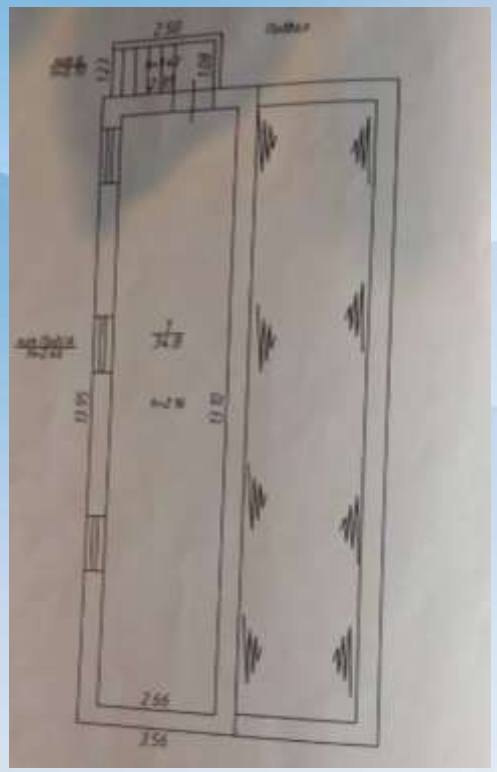
Тишина и спокойствие загородной жизни с инфраструктурой мегаполиса!
Дом 176 кв.м. в ст. Елизаветинской
ЭКСКЛЮЗИВ

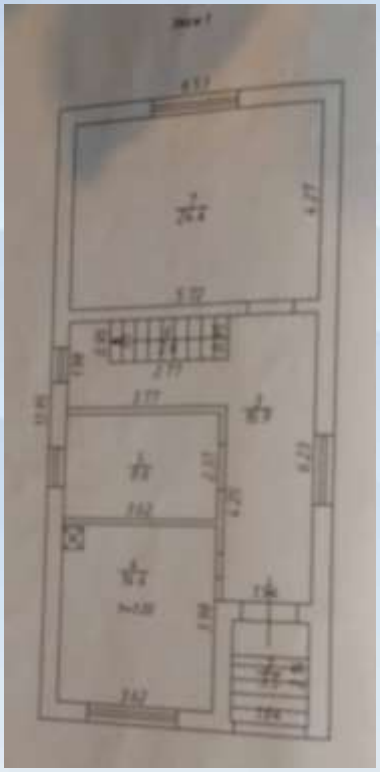
Описание

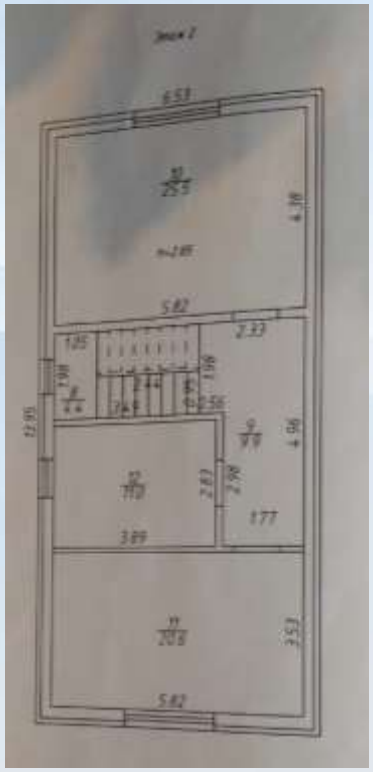
На срочной продаже удобный трехуровневый дом, площадью 176 кв.м. на участке 3,19 сот в станице Елизаветинской. Комфортная планировка, современный ремонт и надежное качество строительства! Если Вы мечтаете поселиться в зеленом поселке, вблизи города Краснодара и иметь в шаговой доступности всю социальную инфраструктуру — это предложение для Вас! Выгодный вариант и привлекательная цена!

Планировка

Общая площадь дома 176,6 кв.м. Жилая-81,5 кв.м.: 4 комнаты.
Выполнен в 3-х уровнях: 2 наземных и подвал 34,8 кв.м., где оборудована система коммуникаций.
1 этаж: тамбур на высоком цоколе со ступенями, просторный коридор 16,9 кв.м. с проходами в кухню 14,4 кв.м., санузел 8,6 кв.м. и гостиную 24,4 кв.м.
На 2 этаж дома ведет лестница с поручнями и широкими ступенями, подлестничное пространство эксплуатируемо.
2 этаж: коридор 9,9 кв.м. и 3 комнаты: 25,5; 20,6 и 11 кв.м.







Окна всех комнат обращены по разные стороны-вы определенно выберете комфортную для вас!
Высота потолка первого этажа-3,2 метра, второй также полноценный-2,85 метра!

Состояние

В 2016 году во всем доме выполнен превосходный ремонт. Очень хорошее состояние! Стены всех комнат оклеены обоями спокойных, классических тонов, на полу кухни и прихожей уложена контрастная керамическая плитка, потолок оштукатурен. В кухне-шикарный угловой гарнитур-останется в подарок! Покрытие пола в комнатах-ламинат, имитирующий паркетную доску. Санузел облицован кафелем, потолок натяжной. Лестница отделана буком. Межкомнатные двери- МДФ с витражными вставками, входная-двойная: надёжная, металлическая в дом и пластиковая в тамбур. Окна везде металлопластиковые.

ПРОФРИЕЛТ
ЭКСКЛЮЗИВНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

Бесплатный телефон:
8 (800) 50-00-319

ПРОФРИЕЛТ
ЭКСКЛЮЗИВНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

Бесплатный телефон:
8 (800) 50-00-319

Тех условия

Подведены и подключены все центральные коммуникации. Дом газифицирован! Установлен настенный двухконтурный газовый котел. Для беспрерывного мощного напора воды, в подвале расположен накопительный бак, смонтированы фильтры для очистки и стабилизатор напряжения. Канализация-септик 14 куб.м.! Каждое помещение оснащено алюминиевыми радиаторами, в этом доме замерзнуть точно не получится! В комнатах 3 сплит системы, в санузле-полотенцесушитель. Интернет-Ростелеком.

ПРОФРИЕЛТ
ЭКСКЛЮЗИВНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

Бесплатный телефон:
8 (800) 50-00-319

Дом

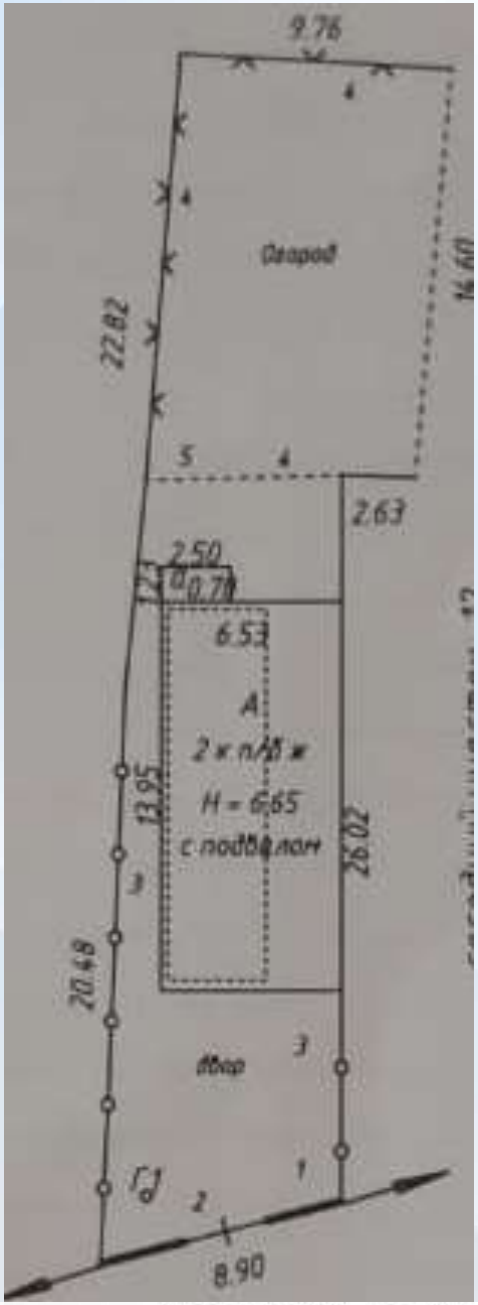
Дом 2008 года, материал стен-кирпич и пеноблок. Толщина стен 50 см! Фундамент ж/бетонный. Крыша утеплена 15 см теплоизоляционного материала и покрыта металлопрофилем. Установлены водостоки. Межэтажные перекрытия и лестница-монолитные. В доме эксплуатируемый подвал, с отдельным входом с задней части дома.

ПРОФРИЕЛТ
ЭКСКЛЮЗИВНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

Бесплатный телефон:
8 (800) 50-00-319

Участок

Земельный участок неправильной конфигурации 3,19 сотки, с фасадом 8,9 метров. Ограждение из кирпича и металлопрофиля с распашными воротами. Двор над входом полностью накрыт навесом из поликарбоната. Покрытие двора-брусчатка с выделением садово-огородного пространства. На участке посажены плодовые деревья и иные культуры. Впереди участка-просторная гостевая стоянка с уклоном в сторону дороги-дождевая вода не задерживается во дворе!

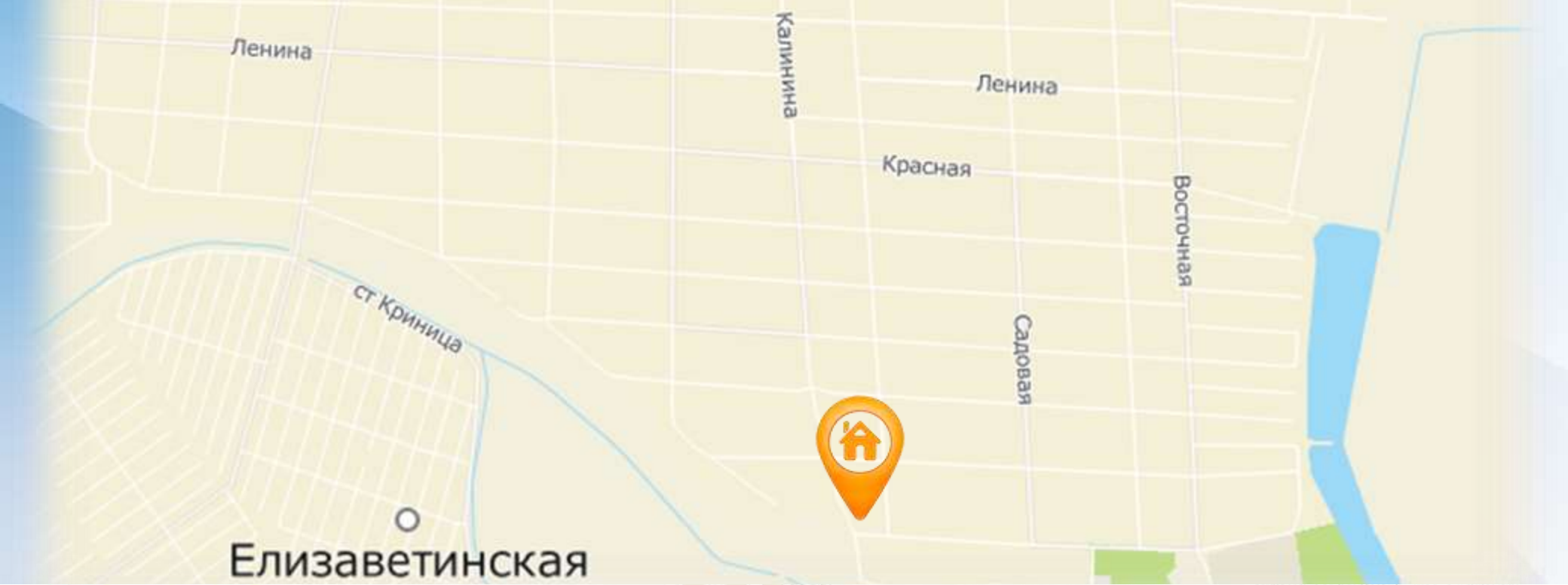


ПРОФРИЕЛТ
ЭКСКЛЮЗИВНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

Бесплатный телефон:
8 (800) 50-00-319

Расположение

Дом расположен в станице Елизаветинской, что в 8-ми км от Краснодара, по адресу: ул. Калинина 12/1. Это пригород и прописка городская! Здесь находятся неперегруженные школы и детские сады, школа искусств, почта, городская поликлиника, МФЦ, множество магазинов, рынки с местной экологичной продукцией, парикмахерские и СТО. Огромным преимуществом является путь в детский сад № 205 и школу № 75, который не займет более 5 минут. Транспортное сообщение с городом хорошо организовано, в течении 15-20 мин Вы будете на месте!



Расходы и коммунальные платежи

Коммунальные платежи низкие- летом не превышают 1000р, в отопительный сезон не больше 4000р. Вся оплата происходит согласно показателям счетчиков! Вам решать, сколько платить.

Документы

Документ основание владения: договор купли-продажи от 24.03.2015г.

Кадастровый номер дома: 23:43:0138003:3158

Кадастровый номер участка: 23:43:0132081:36

Все документы готовы к продаже! Межевание проведено, тех паспорт в наличии. Любая форма оплаты.

Цена

Стоимость дома 176 кв.м. с отличным ремонтом, в пригороде Краснодара

составляет **6,9 млн.руб.**

В этом доме вы будете просыпаться под пение птиц!

Мы более 10 лет профессионально занимаемся недвижимостью. Поэтому, безопасно и быстро оформим сделку "под ключ".

В нашем офисе Вам бесплатно откроют ипотеку на выбор в любом из 22 крупнейших банков Краснодара. Одобрение занимает от 2х часов! Лучшие кредитные программы банков! Высокий процент одобрения!

Необходим ремонт в новом жилье? Партнеры нашей компании быстро и качественно выполнят любые отделочные работы. Гарантия качества, сроков и хорошая цена!

Не хватает денег на приобретение недвижимости? Продайте в сжатые сроки и по хорошей цене Ваш объект по программе "Активные продажи"!

Деньги нужны прямо сейчас? Вам поможет срочный выкуп недвижимости. Деньги сразу!

Мы потратили годы, что бы Вам было проще выбрать! В базе центра недвижимости ПрофРиелт собраны только выгодные предложения объектов по Краснодару.

Контакты

По всем вопросам обращаться:

Редько Анна Александровна

Тел.: +7-918-023-57-71

WhatsApp: +7-999-636-41-51

E-mail: redko@nedvizhimost93.ru

А так же по телефонам офисов:
+7 (918) 010-44-66
+7 (800) 5000-319
Дополнительная информация на сайте Центра Недвижимости ПрофРиелт
Адрес офиса: Дзержинского 3/2, офис 1 (Район КТ Аврора)